

TANNA  
KOMCHÉN



TANNA  
KOMCHÉN

DONDE LA **TRANQUILIDAD**  
Y **PRIVACIDAD** SE FUSIONAN EN  
***UN ESPACIO ÚNICO***



TANNA  
KOMCHÉN



# UNA INVERSIÓN SEGURA

**TANNA KOMCHÉN** emerge como un emblema de lujo y exclusividad en Komchén, una ubicación de prestigio rodeada de importantes desarrollos.

Este enclave residencial no solo redefine la comodidad y la elegancia, sino que asegura una inversión de creciente plusvalía.

Sumérgase en la vida de alta gama en un entorno plenamente urbanizado, donde la tranquilidad y la distinción prometen enriquecer su estilo de vida y elevar su patrimonio.



# TANNA

KOMCHÉN



Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.

# SERVICIOS

TANNA  
KOMCHÉN

- **ACCESO CONTROLADO CON PORTÓN ELÉCTRICO** (control por casa).
- **CONTROL DE ACCESO DE PUERTA PEATONAL** (en cada casa).
- **BARDA PERIMETRAL** ( 2.7 m de alto)
- **VIALIDAD PRINCIPAL DE 7 M DE ANCHO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO**
- **ILUMINACIÓN LED DENTRO DE LA PRIVADA**
- **CALLE PERIMETRAL PAVIMENTADA**
- **ÁREAS VERDES**



# TANNA

KOMCHÉN

**Control de acceso de puerta  
peatonal** (en cada casa).

**Acceso controlado con portón  
eléctrico** (control por casa).

**Barda perimetral - 2.7 m de alto**

**Calle pavimentada y  
banquetas fuera de la privada**

Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.

# TANNA

KOMCHÉN

**10 árboles endémicos  
de la región**

**Vegetación**

**Áreas verdes**

**Iluminación LED dentro  
de la privada**

**Energía eléctrica  
subterránea**

**Vialidad principal de 7 m de ancho a base de concreto hidráulico**

Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.

TANNA  
KOMCHÉN

**Adopastos en cada acceso de  
estacionamiento**

Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.

TANNA  
KOMCHÉN

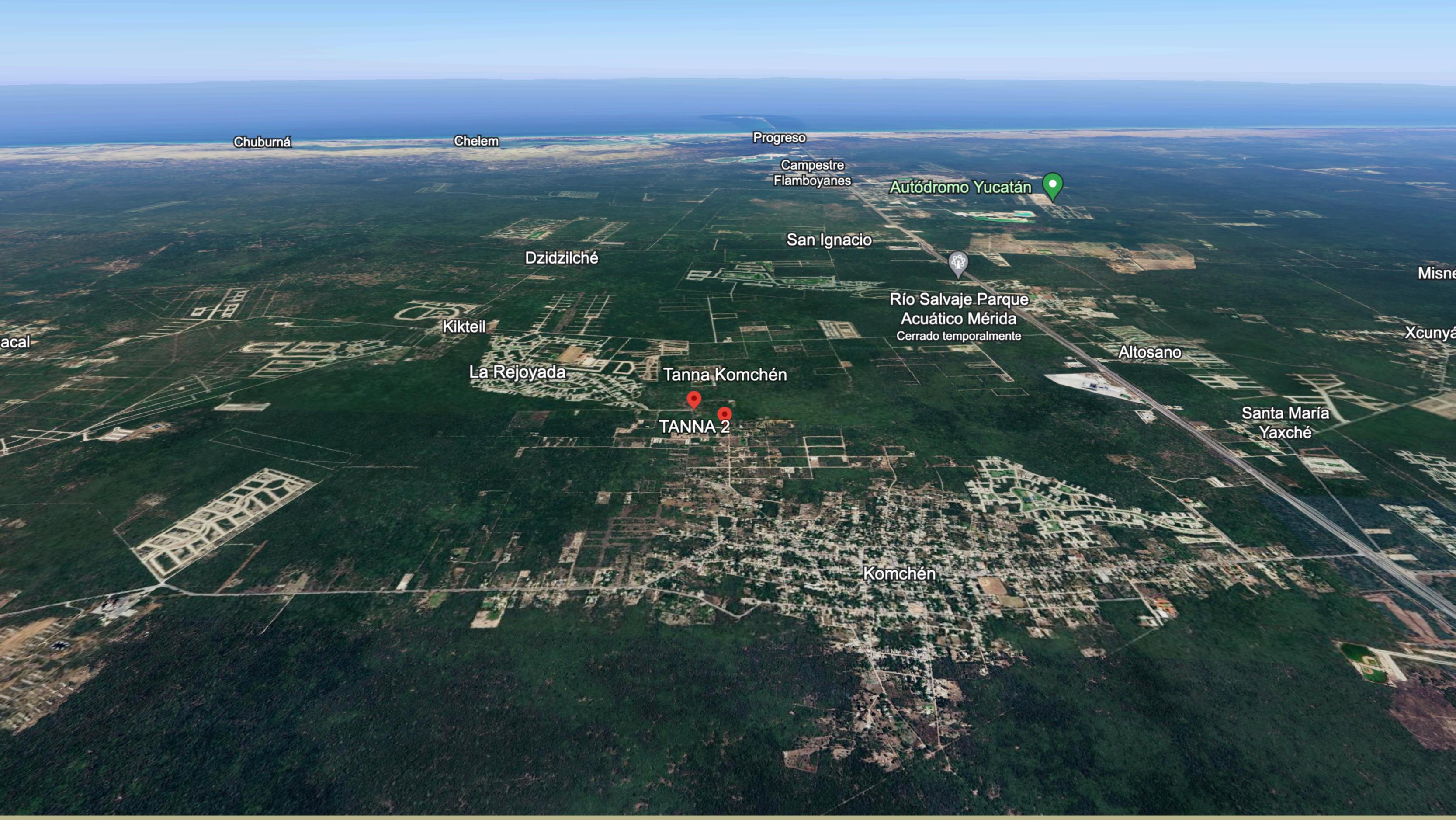
# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Déjate atrapar por la tranquilidad de la zona y a la vez la cercanía a otras privadas, desarrollos y áreas de servicio como: Yucatán Polo Club, La Rejoyada, Tapiola, La Región, Norte Mérida, entre otros.

**Periférico de Mérida - 11 km**

**Puerto Progreso - 22 km**





Chuburná

Chelem

Progreso

Campeste  
Flamboyanes

Autódromo Yucatán

San Ignacio

Dzidzilché

Río Salvaje Parque  
Acuático Mérida  
Cerrado temporalmente

acal

Kikteil

Altosano

Misné

Xcunyá

La Rejoyada

Tanna Komchén

Santa María  
Yaxché

TANNA 2

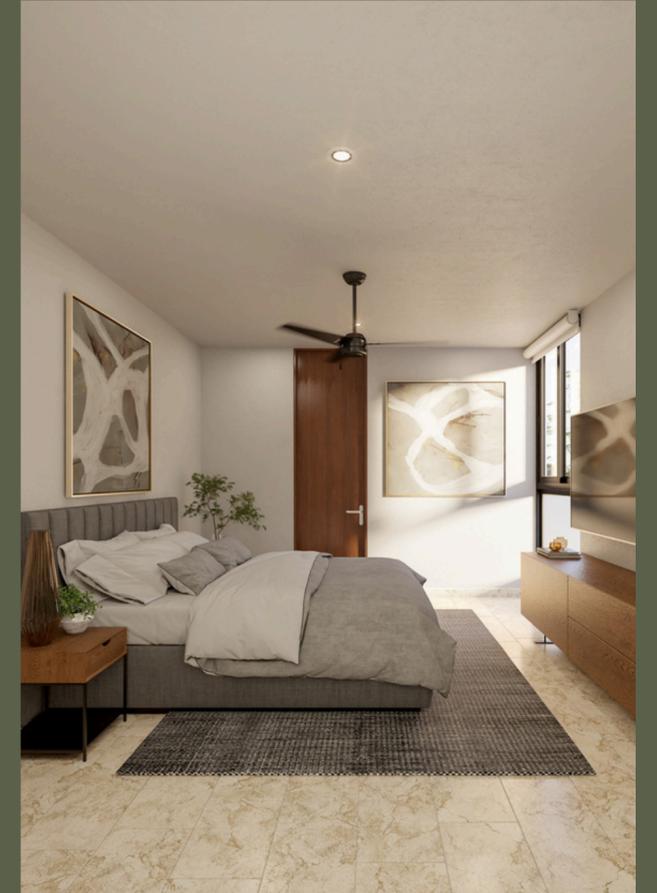
Komchén

¿Tienes alguna duda o pregunta hasta aquí?

# TANNA

KOMCHÉN

UN HOGAR CON DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO Y  
GRAN PLUSVALÍA.



# TU NUEVO HOGAR

## TE ESPERA

**PRIVADA**

TANNA KOMCHÉN

**PROPIEDADES EN PRIVADA**

10 TOWNHOUSES

**TERRENO POR CASA**

172.2 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN POR MODELO**

Modelo A 82.45 m<sup>2</sup>

Modelo B 112.80 m<sup>2</sup>

Modelo C 156.25 m<sup>2</sup>

---

TANNA  
KOMCHÉN



# PLANTA BAJA

1ra recámara

TANNA  
KOMCHÉN



1  Habitación

1.5  Baños

- Estacionamiento para 2 autos
- Sala - Comedor
- Cocina
- Terraza
- 1/2 baño

- 1 recámara con clóset y baño
- Jardín
- Área de lavado
- Área de tendido
- Piscina

¿Qué te ha parecido la casa hasta ahora?

# PLANTA ALTA

2da recámara

3ra recámara



2  Habitaciones

2  Baños

- Segunda recámara con clóset vestidor y baño (Principal).
- Tercera recámara con clóset y baño.



TANNA  
KOMCHÉN

## SALA - COMEDOR

Amplias ventanas con vista al exterior

Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.



RECÁMARA

Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.

# DISFRUTA DEL LUJO



## Muros

- Pintura Vinílica en color blanco ostión.
- Acabados en yeso y pasta.



## Pisos

- Pisos cerámicos.
- Concreto.
- Adopasto.



## Cocina

- Recubrimiento de mesetas a base de granito.



TANNA  
KOMCHEN



ACABADOS DE LUJO

\*Acabados y materiales sujetos a disponibilidad en el mercado. \*Cambios sin previo aviso.



Está es una imagen de referencia.

## ATENCIÓN A CADA DETALLE



### Terraza

- Piscina de 3.30m de largo x 3.80m de ancho y profundidad de 1.40m



### Carpintería

- Puertas entamboradas con bastidor de madera maciza y marco de madera.



### Cancelería

- Ventanas en cristal transparente de 6mm y cancelería de aluminio acabado mate en color negro.

\*Acabados y materiales sujetos a disponibilidad en el mercado. Cambios sin previo aviso.

TANNA  
KOMCHÉN

## ELEVA TU CONFORT

Pregunta por nuestros upgrades disponibles



*Páneles solares*



*Hidroneumático*



*Terraza techada*



*Sistema de riego*



*Aires acondicionados*



TANNA  
KOMCHÉN

## PRECIOS - RECURSO PROPIO

MODELO A \$1,780,000

MODELO B \$2,290,000

MODELO C \$2,780,000

\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Jardín con terraza

Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.



TANNA  
KOMCHÉN

## PRECIOS - CRÉDITO BANCARIO

MODELO A \$1,950,000

MODELO B \$2,450,000

MODELO C \$2,950,000



Las imágenes proporcionadas son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles que no están incluidos en el precio de lista.

\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



TANNA  
KOMCHÉN

ESTE PROYECTO INCLUYE:

Permisos de construcción ante el ayuntamiento y la privada

Proyecto arquitectónico

Materiales y mano de obra

DESDE

\$1,780,000 MXN



TANNA  
KOMCHEN

## OBTÉN UN PRECIO ESPECIAL CON ESTE ESQUEMA DE PAGOS

MES 0

ENGANCHE  
**20%**

MES 2

PRIMER PAGO  
**25%**

MES 6

SEGUNDO PAGO  
**25%**

MES 10

TERCER PAGO  
**30%**

ENTREGA EN MAYO 2025

TANNA  
KOMCHÉN

## ESQUEMA DE PAGO CON CRÉDITO HIPOTECARIO

MES 0

ENGANCHE  
30%

MES 10

SALDO CONTRAENTREGA  
70%

ENTREGA EN MAYO 2025

¿Cuál sería el monto mensual ideal  
para pagar esta propiedad?

# PASOS PARA APARTAR TU TOWNHOUSE

TANNA  
KOMCHÉN

**1** Selecciona la ubicación de tu propiedad y aparta con **\$10,000 mxn.**

**2** Recibe digitalmente tu comprobante de apartado y contrato de promesa de compraventa.

**3** Imprime y firma los documentos que te indicará tu asesor y abona el saldo del enganche.

**4** Se confirma el depósito del enganche y se envía el recibo digital del enganche de la propiedad.

**5** Se envía el contrato de promesa de compraventa a la Notaría para la firma y posteriormente reenvía el contrato.

**6** Recibirás tu contrato avalado por la Notaría.

**7** ¡Felicidades! Marcamos la propiedad como **VENDIDO.**



¿Te gustaría que te cotiche alguna  
ubicación específica?

