



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



PUERTO MORELOS

Es conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano en pleno crecimiento. Desde el 2016 se convirtió en el 11vo municipio de Quintana Roo llegando así a ser uno de los lugares preferidos de viajeros que desean desconectarse del mundo pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades ubicándose en medio de Cancún y Playa del Carmen.

ZONA EN CRECIMIENTO Y DESARROLLO:

- Palacio municipal, universidades, hospitales y estación del Tren Maya.
- Segunda barrera de arrecifes más grande del mundo.
- Cuenta con la Ruta de los Cenotes, con más de 30 cenotes.
- Increíbles parques de naturaleza y aventura, con actividades al aire libre.

Distancias

- Ruta de los Cenotes y parques eco-turísticos - 9.5 KM
- Playa Puerto Morelos - 12 KM
- Estación del Tren Maya - 15 KM

Gran Vía del Mar se encuentra dentro del “Plan de Desarrollo Urbano” de Pto. Morelos. A tan solo 2 km de distancia de la carretera federal entre Cancún y Playa del Carmen.



GRAN VÍA DEL MAR

Estación del Tren Maya

Mercado

Hospital de Puerto Morelos

Parque Ecológico

Macroproyecto comercial de 200 Has

Palacio Municipal

Teleférico

Universidad de Quintana Roo

Zona Hotelera Pto. Morelos

Muelle Principal

Museo del Puerto

Faro inclinado de Puerto Morelos

La Isla

Calopark

Croco Gun Zoo

Teams Jade Resort & Spa

Technologies
Javy, NGA, GEBCO
NES / Airbus

Puerto Morelos

Image © 2022 Airbus

Caracol

Go



GRAN VÍA DEL MAR

Aeropuerto Internacional de Cancún

El tinto Golf Course Cancún

Puerto Morelos

GRAND OUTLET MALL ENTERTAINMENT RIVIERA MAYA

Parques Xcaret

Ocean Coral & Turquesa

Dreams Natura Resort

Hilton Resort

Haven Riviera Cancún

Dreams Riviera

Azul Beach Resort

Royalton Riviera

Moon Palace Cancún

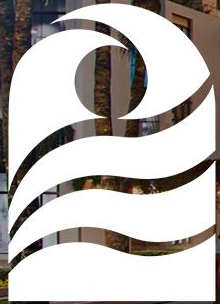
Distancias

- Centro Comercial Grand Outlet - 10 KM
- Parques Grupo Xcaret - 10 KM
- Aeropuerto Internacional de Cancún y entrada de la Zona Hotelera - 15 KM

MAR CARIBE

Inicio de Zona Hotelera-Cancún

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 Airbus



GRAN VÍA
DEL MAR

Life In Paradise

GRAN VÍA DEL MAR

Es una oportunidad en el presente, para asegurar un lugar en la zona campestre que marca el porvenir de Puerto Morelos, un paraíso entre Cancún y Playa del Carmen que se apuntala como el futuro residencial y comercial, en este punto del **Caribe Mexicano.**

* La imagen es ilustrativa.

MASTER PLAN GRAN VÍA DEL MAR



- Macroproyecto de 77 hectáreas.
- Gran avenida principal de 35 metros de ancho.
- Espacios comerciales para servicio de los habitantes.
- Privadas residenciales con excelentes amenidades.
- Comercios anclas.

PUERTO MORELOS / Q.ROO

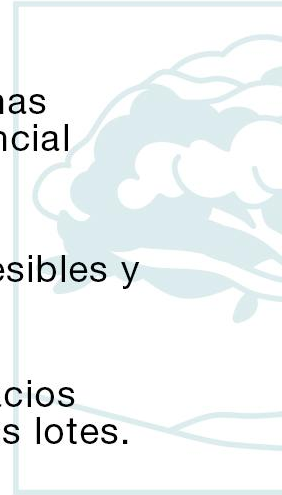


GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Urbanismo sustentable con zonas destinadas al desarrollo residencial y proyectos comerciales.
- Entornos de vida seguros, accesibles y conectados.
- Integración ambiental con espacios recreativos cercanos a todos los lotes.
- Espacios compartidos y no segregados entre la comunidad de cada privada residencial.



T E N E



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



T E N E R I F E

Tenerife es el segundo proyecto de Gran Vía del Mar, una Privada Residencial que ofrece lotes desde 250 m² en propiedad privada, con régimen de condominio, más de 20,000 m² de parques, áreas verdes y excelentes amenidades.



TENERIFE

Los lotes residenciales de Tenerife tendrán todos los servicios de urbanización como agua potable, electricidad, drenaje pluvial y sanitario.

Además de lo anterior, contarán con amenidades y seguridad 24/7, con barda perimetral caseta, pluma de acceso y cámaras de vigilancia.




GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Motivo de Acceso

*La imagen es ilustrativa.



SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

*Drenaje pluvial
y sanitario*



*Suministro de agua
a pie de lote*



*Red eléctrica
a pie de lote*



*Calles y avenidas
pavimentadas*



*Alumbrado
público*



Barda perimetral



*Vialidades con
vegetación y
banquetas*



*Murete de
acometida*



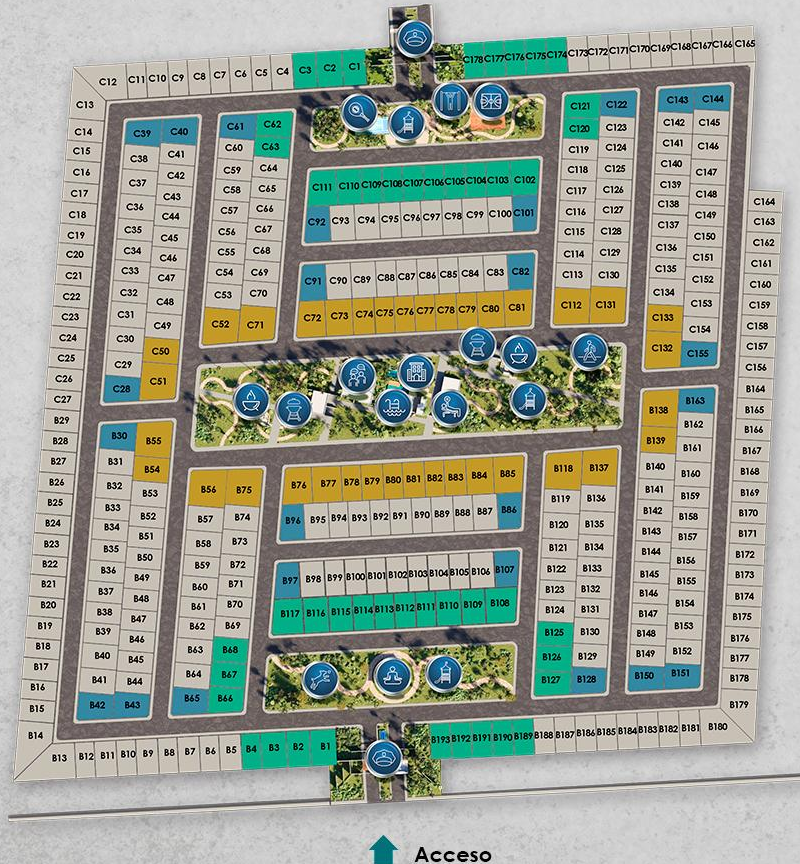


TENERIFE

PRIVADA RESIDENCIAL TENERIFE



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



LOTE CASA CLUB



LOTE ESQUINA



LOTE PARQUE



LOTE PREMIUM



↑ Acceso



TENERIFE

AMENIDADES PRIVADA RESIDENCIAL TENERIFE



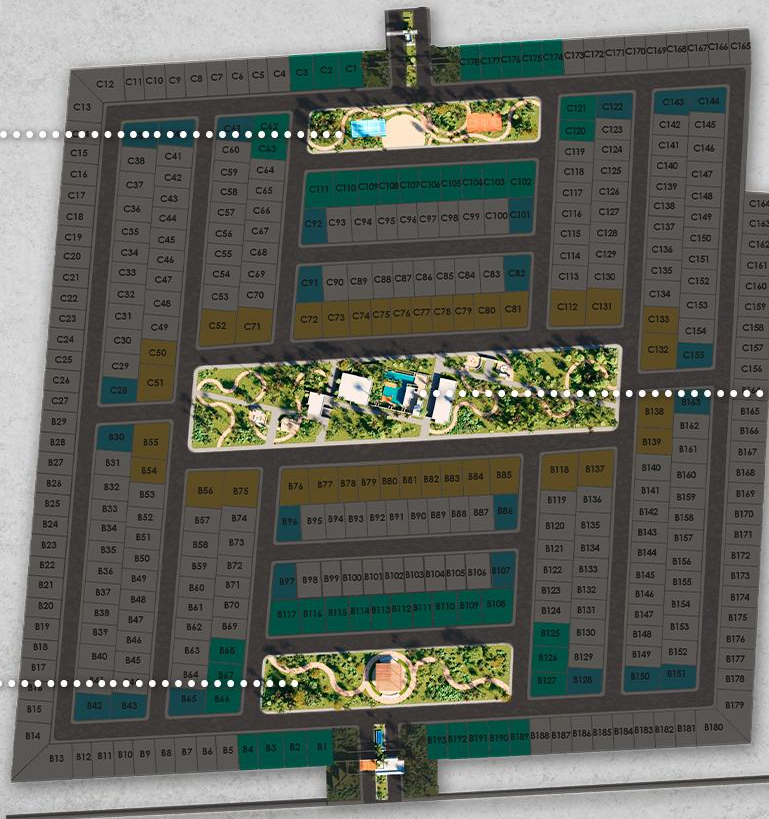
- Parque infantil
- Gimnasio exterior
- Acceso de servicio

- Cancha de pádel
- Cancha de usos múltiples

- Pet park
- Parque infantil
- Área de yoga

- Parque infantil
- Acceso/caseta de seguridad

- Fire pit
- Grill zone
- Coworking con Wi-Fi
- Gimnasio interior
- Senderos verdes
- Casa Club
- Albercas



↑ Acceso



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Salón de Casa Club

*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Acceso a Casa Club

*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Gimnasio Interior

*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Alberca

*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE

Enganche del 15%

***Plan de financiamiento
hasta 10 años.***

Desarrollado y operado bajo
un **fideicomiso** con el banco
BANREGIO.

En **Gran Vía del Mar** tú tienes
el control de tu inversión.



**GRAN VÍA
DEL MAR**
Life In Paradise

Inicio de obra

Gran Vía del Mar
2026

Entrega de urbanización privada

Tenerife
2028



EL CARIBE MEXICANO
TE ESPERA